

AVVISO PUBBLICO PER L'ATTUAZIONE DELLA MISURA UNICA DENOMINATA "SOSTEGNO AFFITTO PER GIOVANI LAVORATORI" PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO MEDIANTE L'EROGAZIONE DI UN CONTRIBUTO INTEGRATIVO DEL CANONE DI LOCAZIONE - DGR XII/1001/2023, DGC 149/2025, DGR XII/5292/2025 e DGC 29/2026.

Il Comune di Milano in collaborazione con Milano Abitare - Agenzia per l'affitto accessibile

RENDE NOTO

che con il presente Avviso è avviata la procedura per l'attuazione della Misura Unica "Sostegno Affitto per giovani lavoratori", finalizzata all'erogazione di un contributo integrativo del canone per il mantenimento dell'alloggio in locazione sul mercato privato.

L'alloggio per il quale si chiede il contributo deve trovarsi nel territorio del Comune di Milano.

1. OGGETTO DELL' AVVISO

In esecuzione delle deliberazioni di Giunta Comunale n. 149/2025 e n. 29/2026 e delle Deliberazioni di Giunta Regionale XII/1001/2023 e XII/5292/2025, con il presente Avviso il Comune di Milano intende sostenere i nuclei familiari, anche mono-personali, residenti a Milano da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda, nel mantenimento dell'abitazione in affitto nel mercato privato e che abbiano sottoscritto un contratto di locazione a canone libero o a canone concordato ai sensi dell'art.2, commi 1 e 3 della legge 431/1998, o un contratto di assegnazione di alloggio in godimento o un contratto di locazione a canone convenzionato.

Sono escluse tutte le altre tipologie di contratto ed i contratti di locazione transitori.

Sono incluse le locazioni di porzioni di immobili, purché rientrino in una delle tipologie contrattuali sopra indicate.

2. RISORSE STANZIATE

Le risorse destinate al presente Avviso per l'attuazione della "Misura Unica Sostegno affitto per giovani lavoratori" ammontano a € 557.015,98=, sulla base delle risorse residue erogate ai sensi della DGR n. XII/1001/2023 e DGC 149/2025 (€ 203.113,98=) e sulla base delle ulteriori risorse erogate ai sensi della DGR n. XII/5292/2025 e DGC n. 29/2026 (€ 353.902,00=), salvo eventuali ulteriori disponibilità di risorse da destinare in coerenza con le finalità del presente Avviso, previa approvazione di specifico provvedimento.

3. BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

Sono beneficiari del contributo i nuclei familiari, anche mono-personali, che alla data di presentazione della domanda siano in possesso dei requisiti indicati al successivo punto 4 del presente Avviso.

Il contributo è richiesto dall'inquilino e verrà erogato direttamente al proprietario/locatore (persona fisica o giuridica) dell'alloggio a parziale copertura del canone di locazione, alle condizioni e con le modalità indicate nel presente Avviso.

4. REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Possono presentare richiesta i nuclei familiari, anche mono-personali, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea;
- b) cittadinanza di un altro stato (per i cittadini extra UE), in possesso di permesso/carta di soggiorno validi ai sensi degli artt. 4 e 5 del D. Lgs. 286/1998 e ss.mm.ii. "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero". Se il permesso di soggiorno è scaduto, è ammesso il possesso della ricevuta della richiesta di rinnovo;
- c) residenza nell'alloggio in locazione per il quale si chiede il contributo, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda;
- d) assenza di titolarità di diritti reali (proprietà, usufrutto ecc.) su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (secondo quanto previsto all' art. 7 lett. d) del Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017) nel territorio del Comune di Milano o in altro comune della Regione Lombardia;
- e) non avere in carico eventi di occupazione abusiva di unità immobiliare ad uso residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni;
- f) ISEE ordinario o corrente minore o uguale a € 26.000,00=. L'attestazione ISEE dovrà essere in corso di validità e rilasciata da INPS inderogabilmente entro la data di presentazione della domanda. Non saranno ammesse attestazioni ISEE rilasciate oltre questa data anche se inferiori o uguali a € 26.000,00=.

Inoltre, il solo richiedente deve:

- g) essere titolare del contratto di locazione per il quale si chiede il contributo, con una durata minima residua di dodici (12) mesi alla data di presentazione della domanda.
- h) avere un'età inferiore o uguale ai 35 anni alla data di presentazione della domanda;
- i) svolgere attività lavorativa nel Comune di Milano.

Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

Non possono presentare domanda coloro che hanno già ricevuto il contributo della Misura Unica denominata *Sostegno affitto per giovani lavoratori* per il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato, mediante l'erogazione di un contributo integrativo del canone di locazione - DGR XII/1001/2023, DGC 149/2025

5. AMMONTARE E DESTINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo previsto è al massimo di € 2.400,00= ad alloggio/contratto. Il contributo viene erogato una tantum ed è finalizzato esclusivamente a coprire il costo dei soli canoni di locazione. Il contributo non copre le spese accessorie (condominiali). Il contributo sarà erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

6. MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Può presentare domanda il conduttore (inquilino) indicato nel contratto di locazione come titolare dell'unità immobiliare in locazione per la quale si chiede il contributo.

La domanda di contributo dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente la piattaforma online dedicata, collegandosi alla pagina web ([Clicca qui](#)), utilizzando il Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID/CIE). Completata correttamente la procedura di registrazione, sarà inviata all'indirizzo email indicato nella domanda copia della attestazione di presentazione riportante il numero identificativo della domanda, la data e l'ora di registrazione.

L'istruttoria delle domande sarà eseguita in ordine cronologico di registrazione sulla piattaforma online. Pertanto, non sono ammesse altre modalità di presentazione della domanda.

Nella domanda il richiedente, oltre a dichiarare sotto la propria responsabilità di essere in possesso dei requisiti indicati al punto 4, dovrà allegare obbligatoriamente in formato digitale (solo pdf, massimo 5MB, escluse foto) i seguenti documenti:

- permesso/carta di soggiorno validi o la ricevuta della richiesta di rinnovo (per i cittadini extra U.E.);
- attestazione ISEE in corso di validità;
- contratto di locazione sottoscritto da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda ed ultima registrazione all'Agenzia delle Entrate. In caso di subentro allegare la registrazione del subentro effettuata presso l'Agenzia delle Entrate che riporti il nome del richiedente del contributo. In caso di contratto di locazione a canone concordato, è necessario allegare anche l'attestazione bilaterale sottoscritta dalle associazioni della proprietà edilizia e dalle organizzazioni sindacali che hanno attestato il contratto;
- dichiarazione del proprietario/locatore (vedi All. 1), corredata dal documento d'identità e dall'attestazione della titolarità del conto corrente del proprietario/locatore indicato in domanda;
- documentazione attestante sia l'attività lavorativa come di seguito indicato, sia la sede di lavoro:
 - nel caso di rapporto di lavoro subordinato e parasubordinato: allegare lettera di assunzione o contratto di lavoro e copia dell'ultima busta paga e documentazione che dimostri che la sede di lavoro è nel Comune di Milano.
 - nel caso di lavoro autonomo: allegare certificato di attribuzione partita IVA, lettera di incarico professionale e documentazione che dimostri che la sede di lavoro è nel Comune di Milano, unitamente alla copia delle ultime due fatture coerenti con la lettera d'incarico e le relative ricevute di pagamento.
 - Per beneficiare del contributo, l'attività lavorativa deve essere in corso alla data di presentazione della domanda e deve essere continuativa: è ammessa una interruzione dell'attività lavorativa non superiore a tre mesi.

Non sono ammesse correzioni e/o integrazioni dopo la registrazione della domanda. Nella eventualità di errori nella compilazione della domanda registrata sarà necessario presentarne una nuova, che automaticamente sostituirà la precedente.

7. EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione del contributo al proprietario o locatore è curata da Milano Abitare - Agenzia per l'affitto accessibile del Comune di Milano.

Il contributo sarà erogato in ordine cronologico di registrazione della domanda, nei limiti della disponibilità dei fondi dedicati.

In caso di medesima posizione in ordine cronologico, verrà data priorità alla domanda del richiedente con attestazione ISEE inferiore.

L'esito positivo dell'istruttoria sarà comunicato al richiedente (inquilino) ed al proprietario/locatore esclusivamente agli indirizzi email indicati nella domanda di partecipazione dall'indirizzo email misuragiovanilavoratori2025@comune.milano.it. Non sarà utilizzata altra modalità di comunicazione da parte dell'Amministrazione e non sarà dato seguito a nessun tipo di richiesta inoltrata con diverse modalità, compresa posta certificata (PEC).

Il contributo sarà erogato in un'unica soluzione tramite bonifico bancario sull'IBAN del conto corrente indicato in domanda e intestato al proprietario/locatore; non sarà eseguito alcun pagamento su un conto corrente intestato a persona diversa dal proprietario/locatore.

Nell'eventualità di comproprietari, sarà richiesta la liberatoria per il pagamento al proprietario indicato dall'inquilino nella domanda.

Milano Abitare erogherà il contributo con le seguenti modalità

- fino ad un massimo di € 2.400,00=;
- in caso di contratto cointestato, il contributo sarà erogato per quota parte;

- in ordine cronologico di registrazione della domanda ed a seguito di esito positivo dell'istruttoria.

Il contributo, a parziale copertura dei canoni di locazione (al netto delle spese accessorie o condominiali), non potrà in ogni caso superare cinque mensilità.

In presenza di un contratto a canone concordato ai sensi della l. 431/98, è possibile richiedere informazioni a Milano Abitare – Agenzia per l'affitto accessibile in merito all'ammissibilità di eventuali ulteriori contributi per inquilino e proprietario.

8. ESCLUSIONI DAL RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO

Saranno escluse le domande:

- in assenza anche di uno solo dei requisiti previsti;
- presentate in maniera difforme da quanto indicato al punto 6;
- prive del tutto o in parte della documentazione richiesta;
- con dati incongruenti, incompleti o errati.

I requisiti indicati al punto 4 – lettere b, c, d, e, f, devono sussistere sia al momento della presentazione della domanda sia al momento della liquidazione del contributo, in particolare il contributo non potrà essere erogato nel caso di intervenuta intimazione di rilascio dell'immobile (sfratto) o disdetta anticipata.

L'esito negativo dell'istruttoria o la inammissibilità della domanda sarà comunicato al richiedente dalla piattaforma online esclusivamente all'indirizzo email acquisito nella domanda di partecipazione. Non sarà utilizzata altra modalità di comunicazione da parte dell'Amministrazione e non sarà dato seguito a nessun tipo di richiesta inoltrata con diverse modalità, compresa posta certificata (PEC).

I contributi oggetto del presente provvedimento non sono cumulabili con il contributo denominato *Sostegno affitto Genitori 2023* e con il contributo denominato *Superaffitto per giovani under 35 e famiglie*.

I contributi oggetto del presente provvedimento non sono altresì cumulabili con i contributi erogati con l'Avviso Misura Unica denominata *Sostegno affitto per giovani lavoratori* per il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato mediante l'erogazione di un contributo integrativo del canone di locazione - DGR XII/1001/2023, DGC 149/2025.

9. CONTROLLI E REVOCA DEL BENEFICIO

Il Comune di Milano svolge controlli sui requisiti e le condizioni di accesso, ai sensi della normativa vigente, al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni fornite e della documentazione presentata.

Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità del contenuto delle autocertificazioni e delle dichiarazioni, il richiedente decadrà dai benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000. Si ricorda che le autocertificazioni non veritiere costituiscono reato punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000).

Inoltre, se a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, il Comune di Milano contestualmente alla revoca del beneficio ne darà comunicazione a Regione Lombardia.

10. PUBBLICIZZAZIONE, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il presente Avviso e i suoi allegati sono pubblicati:

- sul sito del Comune di Milano www.comune.milano.it, al seguente percorso Home > Aree Tematiche > Casa > Contributi per l'affitto > Misura Unica Sostegno affitto giovani lavoratori.
- sul sito di Milano Abitare - Agenzia per l'affitto accessibile - www.milanoabitare.org.

Durante l'apertura del presente Avviso, per informazioni, richieste di chiarimento e supporto per la compilazione della domanda sulla piattaforma online, i richiedenti possono utilizzare esclusivamente il servizio di assistenza integrato nella piattaforma di compilazione domanda.

Non sarà dato seguito a richieste inoltrate con diverse modalità, compresa posta certificata (PEC).

Prima di compilare la domanda online, è richiesta la registrazione sul sito di Milano Abitare, l'agenzia per l'affitto accessibile del Comune di Milano. È gratuito, non comporta alcun obbligo e serve a rendere più efficaci i servizi di sostegno alla locazione a canone calmierato, nonché l'eventuale erogazione del contributo per chi sarà ammesso

Per ulteriori informazioni e quesiti relativi ai contenuti del presente Avviso e sugli adempimenti connessi, gli interessati possono rivolgersi:

al Comune di Milano mediante posta elettronica, scrivendo all'indirizzo:

- misuragiovanilavoratori2025@comune.milano.it

a Milano Abitare - Agenzia per l'affitto accessibile, via F. Orsini, 21 c/o Villa Scheibler con le seguenti modalità:

- telefonicamente, contattando il n. 342-3303122 nei seguenti orari: lunedì h. 14.00/16.00, martedì h. 9.00/13.00, mercoledì h. 9.00/11.00, giovedì h. 9.00/12.00;
- mediante posta elettronica, scrivendo all'indirizzo info@milanoabitare.org

L'esaurimento delle risorse destinate alla presente misura e la contestuale chiusura del presente Avviso verranno comunicati con apposita informazione sul sito del Comune di Milano sulle pagine web dedicate all' Avviso e sul sito Milano Abitare - Agenzia per l'affitto accessibile.

11. TITOLARE E RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DATI

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Milano, con sede legale in Piazza della Scala, 2 – 20121 – Milano, Italia.

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") del Comune di Milano è contattabile al seguente indirizzo e-mail: dpo@Comune.Milano.it.

Il trattamento dei dati è finalizzato all'erogazione del contributo di sostegno al pagamento dell'affitto sul mercato privato della locazione alle condizioni e con le modalità previste dal presente Avviso. Inoltre, potranno essere utilizzati in forma aggregata e anonima per ricerca, indagine e promozione degli strumenti di policy del Comune di Milano nell'ambito del sostegno alla locazione.

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dagli articoli 6 e 9 del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare per l'esecuzione di un compito e per motivi di interesse pubblico rilevante in coerenza con il D.Lgs 196/2003.

Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. I dati personali sono raccolti dal Comune di Milano – Direzione Casa - Area Politiche innovative di sostegno abitativo, anche con l'utilizzo di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679.

Il trattamento prevede il raffronto con informazioni già in possesso del Comune o di soggetti terzi, pubblici o privati, per l'accertamento del possesso dei requisiti dichiarati. I dati potranno essere pertanto comunicati a terzi in attuazione dell'art. 71 del DPR 445/2000 per la verifica delle veridicità delle dichiarazioni rese e all'Autorità giudiziaria in caso di falsa dichiarazione.

In particolare, i dati personali saranno comunicati a Milano Abitare - Agenzia per l'affitto accessibile al fine dell'erogazione del contributo.

Il conferimento dei dati previsti dai moduli "Domanda di partecipazione" e "Dichiarazione di assenso del proprietario" è obbligatorio e la loro mancata comunicazione preclude la possibilità di dar corso al procedimento di erogazione del contributo nonché agli adempimenti conseguenti.

Fatte salve specifiche disposizioni normative in materia, i dati personali non saranno oggetto di diffusione, non verranno quindi portati a conoscenza e/o messi a disposizione in qualsiasi forma a soggetti indeterminati. I

trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

Il trattamento dei dati sarà effettuato anche da soggetti terzi che agiranno per conto del Comune in qualità di Responsabili del trattamento appositamente designati ex art. 28 del Regolamento UE 2016/679. I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per un periodo ulteriore in applicazione delle norme in materia di tenuta degli atti e dei documenti amministrativi. I dati forniti per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi o organizzazioni internazionali all'esterno dell'Unione Europea.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti, nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta:

- al Comune di Milano in qualità di Titolare del trattamento, via Larga 12 - 20121 Milano - Direzione Casa oppure:

- al Responsabile per la protezione dei dati personali del Comune di Milano (Data Protection Officer - "DPO").

Si informa, infine, che gli interessati qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, (www.garanteprivacy.it) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è Angelo Foglio, Direttore dell'Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo - della Direzione Casa del Comune di Milano.

Allegati:

- Dichiarazione di assenso del proprietario (allegato 1)

Milano,

Comune di Milano

Direzione Casa

Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo

Il Direttore

Angelo Foglio