

Spett. le
FONDAZIONE WELFARE AMBROSIANO
Progetto: MILANO ABITARE
Agenzia Sociale per la Locazione
Via Felice Orsini, 21 - 20157 Milano (MI)

MODULO A - Iscrizione inquilini

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO	NOTE
DOMANDA N° _____ DATA _____	

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) _____
nato/a a _____
Provincia di _____ il ____ / ____ / _____ C.F. _____
residente nel Comune di _____ Prov.(____)
via _____ n° _____ tel. _____
cell. _____ e-mail _____

preso atto dei contenuti del Progetto Operativo "Milano Abitare", gestito dalla Fondazione Welfare Ambrosiano, consultabile presso la sede della stessa, sulle condizioni di accesso e le prestazioni erogate, (in sintesi riportate sul sito dell'Agenzia - nella scheda informativa) che dichiara di conoscere e di accettare integralmente senza riserva alcuna:

CHIEDE DI ESSERE INSERITO NELL'ELENCO DEGLI ASPIRANTI INQUILINI

ed a tal fine, valendosi degli artt. 46 e 47 del T.U. delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dai benefici prevista dall'art 75 del medesimo T.U., in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria responsabilità fornisce e dichiara le seguenti informazioni:

REQUISITI DI CITTADINANZA

- di essere cittadino italiano;
ovvero
- di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
ovvero
- di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea _____
in possesso di permesso di soggiorno n° _____ rilasciato in data ____/____/_____
dal Questore di _____ valido fino al ____ / ____ / _____, oppure di carta
di soggiorno n° _____, rilasciata dal Questore di _____, ai
sensi dell'art. 27 della Legge n° 189/2002 e di esercitare regolare attività lavorativa, anche in
modo non continuativo, di lavoro subordinato o autonomo.

ATTIVITÀ LAVORATIVA

di esercitare regolare attività lavorativa di lavoro subordinato presso: _____
 _____ con sede in _____

ovvero

di esercitare la seguente regolare attività lavorativa di lavoro autonomo (specificare il tipo/settore dell'attività svolta) _____ con (eventuale) iscrizione alla Camera di Commercio di _____ al numero _____

ovvero

di beneficiare di pensione dal ____ / ____ / _____

ovvero

di esercitare attività lavorativa con altre tipologie di contratti (specificare durata e tipo)

REQUISITI DI RESIDENZA

di essere residente nel Comune di Milano

ovvero

se residente in altro comune, esercitare la propria attività lavorativa principale o prevalente nel Comune di Milano

ovvero

essere in corso di trasferimento nel Comune di Milano per cause di lavoro comprovate e documentate.

che la locazione viene richiesta per il proprio nucleo familiare, per i cui componenti fornisce dati anagrafici e reddituali, assumendosi ogni responsabilità di quanto dichiara:

COGNOME, NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	INVALIDITA' ≥ 74% MINORE / OVER 70/**	PARENTELA/ AFFINITA'/ CONVIVENZA
1)			richiedente
2)			
3)			
4)			
5)			
6)			

** componente in carica ai servizi sociali o ASL (indicarne gli estremi di identificazione) per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

ISE E ISEE DEL NUCLEO FAMILIAREISEE €

NOTA: *costituisce condizione di accesso ai servizi prestati dall'Agenzia in favore degli inquilini il possesso di un ISEE fino al limite massimo di € 40.000,00 (da comprovare con attestazione rilasciata dall'INPS o dagli intermediari incaricati della ricezione della Dichiarazione Sostitutiva Unica dei redditi relativa al nucleo familiare ex D.P.C.M. 159/2013, es. Centri di Assistenza Fiscale -CAF).*

INFORMAZIONI RELATIVE AI COMPONENTI PERCETTORI DI REDDITO

Componente nucleo familiare	Reddito lordo annuo (Cud - Unico - 730)	Tipo di Reddito	Reddito mensile attuale
		<input type="checkbox"/> Pensione <input type="checkbox"/> Lav. Dipendente <input type="checkbox"/> Lav. autonomo <input type="checkbox"/> Altro <input type="checkbox"/> Invalidità <input type="checkbox"/> Accompagnamento	
1	€		€
2	€		€
3	€		€
4	€		€
5	€		€
6	€		€

Ulteriori note sulla situazione reddituale _____

DICHIARA DI TROVARSI NELLE CONDIZIONI DI SEGUITO ELENcate

- di non essere titolari il richiedente o altro componente del nucleo familiare (anche pro quota) di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Città Metropolitana di Milano su un immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo¹;
- di non aver beneficiato il richiedente o altro componente del nucleo familiare di precedenti assegnazioni, tuttora vigenti, in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici
- di non aver beneficiato il richiedente o altro componente del nucleo familiare di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici qualora il contratto relativo all'alloggio oggetto dei citati benefici non sia giunto alla scadenza contrattualmente pattuita, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- che nessun componente del nucleo familiare richiedente sia titolare di alloggio di edilizia residenziale pubblica in locazione sul territorio nazionale al momento della richiesta di iscrizione all'Agenzia, purché non sia dimostrata la disponibilità a rinunciare all'alloggio;
- che nessun componente del nucleo familiare richiedente sia o sia mai stato moroso o inadempiente rispetto agli impegni assunti nei confronti dell'Agenzia.

Il Sottoscritto dichiara inoltre di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni che regolano le procedure di iscrizione al Progetto Milano Abitare; si impegna a produrre nei termini e con le modalità che gli verranno indicate tutta la documentazione che la Fondazione Welfare Ambrosiano riterrà necessario acquisire nonché a fornire ogni notizia utile che gli verrà richiesta.

Dichiara altresì di essere a conoscenza che Fondazione Welfare Ambrosiano, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445, procederà - limitatamente al progetto Milano Abitare - ad effettuare idonei controlli a campione e in tutti i casi in cui dovessero sorgere fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR.

N.B.: La presente iscrizione ha validità 12 mesi decorsi i quali, in caso di mancata stipula del contratto, cesserà automaticamente e il richiedente verrà cancellato d'ufficio. Qualora interessato, lo stesso, dovrà ripresentare la domanda di iscrizione con relativa documentazione aggiornata alla data di presentazione.

Firma

Milano li, ___ / ___ / _____

¹ L'adeguatezza dell'immobile al nucleo è verificata applicando i parametri indicati nella tabella di cui all'art.8, comma 1, lett. g. R.R. 1/2004.

Informativa ai sensi del regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali

Con riferimento ai dati personali conferiti con il presente modulo di iscrizione a Fondazione Welfare Ambrosiano per i servizi offerti da Milano Abitare, in qualità di inquilino, si forniscono le seguenti informazioni:

1. Titolare e Responsabile della protezione dei dati

Titolare del trattamento è il Comune di Milano, con sede legale in Piazza della Scala, 2 - 20121 Milano Italia. Responsabile del trattamento è FWA, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679. Presso l'Ente opera il Responsabile della protezione dei dati, designato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679, all'indirizzo mail - heidi.ceffa@fwamilano.org

2. Finalità del trattamento

I dati forniti sono trattati a fini istituzionali per gli scopi per i quali sono raccolti e specificamente per tutte le attività preliminari e connesse all'iscrizione al servizio di Milano Abitare, nonché per gli eventuali ulteriori adempimenti previsti per legge.

In particolare i dati sono forniti al Titolare del Trattamento per le seguenti finalità:

- consentire agli interessati di iscriversi al servizio in qualità di inquilini;
- mediare nei rapporti con i proprietari degli alloggi interessati al progetto;
- facilitare l'eventuale stipula del contratto di locazione (che resta a carico delle parti contraenti);
- su richiesta dell'interessato, facilitazione della procedura per l'ottenimento dell'asseverazione del canone concordato, da parte dei sottoscrittori dell'accordo locale.

Prima espressione del Suo consenso e fino alla revoca dello stesso, all'indirizzo e-mail indicato in sede di richiesta iscrizione all'elenco degli "Aspiranti inquilini", saranno altresì inviate:

- comunicazioni relative alle attività promosse da Milano Abitare
- newsletters.

3. Modalità di trattamento

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 32 del Regolamento UE 2016/679 e dalla normativa nazionale vigente in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente autorizzati ed in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 29 del predetto Regolamento. Pertanto, i dati personali acquisiti sono trattati dal Titolare del trattamento e dai suoi autorizzati mediante acquisizione dei documenti in forma elettronica e cartacea, nonché mediante procedure di archiviazione informatizzata, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

4. Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati è di carattere volontario. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di iscrizione al servizio e conseguentemente l'accesso ai contributi erogati da Milano Abitare.

5. Comunicazione e diffusione

I dati conferiti saranno altresì trasmessi ai proprietari interessati al medesimo servizio, al fine di agevolare la visione dell'alloggio compatibile con le esigenze dell'interessato e l'eventuale successiva stipula del contratto. I dati potranno essere comunicati al Ministero delle Finanze, alla Guardia di Finanza e ad altri enti pubblici per i controlli e per gli accertamenti circa la veridicità dei dati dichiarati. I dati conferiti non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

6. Periodo di conservazione

I dati verranno conservati in coerenza con lo scopo per il quale sono stati conferiti e/o raccolti e comunque per il periodo strettamente necessario al perseguimento delle finalità di cui all'art. 2.

7. Diritti dell'interessato e forme di tutela

All'interessato è garantito l'esercizio dei diritti riconosciuti dagli artt. 12 e ss. del Reg. (UE) 2016/679 e dalla normativa nazionale vigente in materia. In particolare, gli è riconosciuto il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, l'opposizione al loro trattamento, la trasformazione in forma anonima o la limitazione del trattamento. All'interessato è inoltre riconosciuto il diritto di proporre segnalazione, reclamo e ricorso presso l'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali, secondo le modalità previste dall'Autorità stessa.

Per l'esercizio dei diritti è possibile rivolgersi al Titolare del trattamento, eventualmente segnalando contestualmente la richiesta al Responsabile della protezione dei dati, agli indirizzi sopra indicati.

Dichiaro di esprimere il consenso al trattamento dei miei dati personali: SI NO

Acconsento al trattamento dei dati personali per l'invio di informazioni, comunicazioni promozionali e newsletters ad opera di Milano Abitare: SI NO

Firma

Milano li, ____/____/_____

Chiede che ogni comunicazione venga inoltrata al seguente indirizzo (campi da compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza indicato in precedenza):

telefono: _____ cell. _____

e-mail: _____

Firma

Milano, li ____/____/_____

Le domande potranno essere consegnate allo Sportello dell'Agenzia Sociale per la Locazione, o inviate con raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Via Felice Orsini, 21, 20157, MILANO (MI), oppure trasmesse tramite e-mail a: info@milanoabitare.org.

DOCUMENTI DA ALLEGARE

Al modulo di iscrizione all'Agenzia è necessario allegare copia dei seguenti documenti:

1. Per tutti:

- documento di riconoscimento in corso di validità;
- codice fiscale;
- certificazione I.S.E.E (indicatore situazione economica) non superiore ad euro 40.000,00;
- certificato di residenza o autocertificazione resa su apposito modulo.

2. In caso di lavoratore dipendente allegare:

- contratto di lavoro (determinato - indeterminato);
- ultime buste paga recenti / cedolino / pensione;
- modello Cud (relativo all'anno precedente all'atto dell'iscrizione).

3. In caso di lavoratore autonomo allegare:

- modello Unico (relativo all'anno precedente all'atto dell'iscrizione);
- visura camerale di iscrizione alla Camera di Commercio;
- bilanciino commercialista;
- versamento trimestre IVA.

4. Allegare i seguenti documenti nel caso in cui si e':

- **disoccupati:** autocertificazione disoccupazione (familiare a carico);
- **separati/divorziati:** verbale del tribunale - documentazione legale su procedura in corso;
- **sfrattati:** convalida e/o ordinanze di sgombrò;
- **cittadini non appartenenti alla ue:** permesso di soggiorno e/o carta di soggiorno in corso di validità;
- **esista un caso invalidità personale o di un componente del nucleo familiare:** certificato di invalidità, rilasciato dalla commissione competente, che attesti la percentuale d'invalidità.

COME HAI APPRESO DELL'ESISTENZA DELL'AGENZIA MILANO ABITARE

- Articoli** di giornale (cartaceo / web);
- Telegiornali / Spot** pubblicitari (servizi televisivi, radio, TV, ...);
- Inserzioni** pubblicitarie su giornali;
- Comunicazione** da parte di Milano Abitare (lettera, mail, newsletter, evento...);
- Manifesti** pubblicitari;
- Newsletter** (InformaMi del Comune di Milano, newsletter di altre organizzazioni);
- Social networks** (Facebook, Youtube, blog);
- Siti web**;
- Volantini informativi**;
- Passaparola**;
- ALTRO:** _____.

ALLEGATO A1 - CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO RICERCATO

Di seguito è possibile esprimere le proprie preferenze riguardo all'alloggio ricercato. In assenza di preferenze, lasciare bianco il campo relativo.

ZONA: indicare in quale/i delle **9 Zone di decentramento** (relative ai 9 Consigli di Zona del Comune di Milano, non le 12 Zone Omogenee per il calcolo del Canone Concordato) si desidera cercare l'alloggio. Sul sito del Comune di Milano è possibile verificare le Zone di decentramento alla sezione "Cerca il quartiere della tua Zona" (inserendo una via di riferimento accerta il quartiere di appartenenza e anche la Zona).

Zone di decentramento n. 1 2 3 4 5 6 7 8 9

(indicare con una "X" massimo 2 preferenze).

N. LOCALI: _____;

SUPERFICIE in mq: 30 – 50 51 – 70 71 – 90 oltre 90

CANONE di locazione mensile: massimo € _____;

SPESE condominiali e di riscaldamento massimo € _____.

Segnare con una "X" l'eventuale preferenza per le seguenti caratteristiche:

- presenza di **autorimessa** e/o **posto auto esclusivo**
- presenza del **secondo bagno**
- presenza di **ascensore** in fabbricato (anche in caso di piani bassi)
- presenza di impianti o strutture di **accesso per disabili**
- dotazione di **mobilio**

ALTRO: _____