

**ACCORDO LOCALE PER LA CITTA' DI MILANO  
RICHIESTA DI ATTESTAZIONE BILATERALE**

I sottoscritti richiedono l'attestazione relativa alla seguente locazione ed allo scopo comunicano:

IMMOBILE LOCATO in Milano, Via: \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
piano \_\_\_\_\_; Foglio: \_\_\_\_\_; Particella: \_\_\_\_\_; Sub: \_\_\_\_\_;

TIPOLOGIA DEL CONTRATTO:  abitativo

DURATA DEL CONTRATTO: dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

CARATTERISTICHE IMMOBILE:

CARATTERISTICA	SI	NO
<b>A1</b> bagno interno completo di tutti gli elementi (tazza; lavabo; vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica		
<b>A2</b> impianti tecnologici essenziali e funzionanti: adduzione acqua potabile; impianto predisposto per l'installazione di uno scaldabagno che eroghi acqua calda in bagno; impianto elettrico; impianto gas		
<b>B1</b> cucina abitabile con almeno una finestra		
<b>B2</b> ascensore per unità abitative situate al 2° piano o piano superiore		
<b>B3</b> stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici, infissi, pavimenti, pareti e soffitti		
<b>B4</b> impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto		
<b>B5</b> riscaldamento centralizzato o autonomo		
<b>C1</b> doppio bagno di cui almeno uno completo di tutti gli elementi (tazza; lavabo; vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica		
<b>C2</b> autorimessa o posto auto coperto (esclusivo o in comune)		
<b>C3</b> giardino condominiale		
<b>C4</b> stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare buono in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici propri dell'abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti		
<b>C5</b> stato di manutenzione e conservazione dello stabile normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi comuni interni		
<b>C6</b> porte blindate e doppi vetri		
<b>C7</b> prossimità dell'abitazione all'insieme dei servizi: stazione metropolitana, rete tranviaria, esercizi commerciali e servizi sociali		
<b>C8</b> appartamenti fatti oggetti negli ultimi 10 anni di intervento edilizio manutentivo per il quale è stato richiesto al Comune titolo abilitativo o esperita altra procedura amministrativa		
<b>C9</b> assenza di fonti specifiche di inquinamento ambientale ed acustico		
<b>D1</b> presenza di elementi accessori: balconi o terrazzo		
<b>D2</b> presenza di elementi funzionali: cantina o soffitta		
<b>D3</b> appartamenti con vetustà inferiore a 30 anni o immobili di pregio edilizio, ancorché non vincolati ai sensi di legge		
<b>D4</b> affaccio esterno di pregio		
<b>D5</b> giardino privato o spazio aperto esclusivo		
<b>D6</b> posto auto scoperto		
<b>D7</b> presenza di videocitofono		
<b>D8</b> terrazza di superficie superiore a 20 mq.		

**SUPERFICIE**

Da visura catastale mq.			
ovvero	Mq.	Coeff.	Sup.
Superficie appartamento o porzione locata in via esclusiva		1	
Superficie spazi comuni nell'appartamento (solo per locazione parziale)			
Autorimessa singola		0,50	
Posto auto in cortile		0,25	
Balconi, terrazze, lastrici solari		0,30	
Cantine, soffitte (non comunicanti)		0,25	
Superficie scoperta in godimento esclusivo		0,10	
Maggiorazione per alloggi con superficie fino a mq 30		0,10	
Totale			

**Alloggio ammobiliato: Si \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_** (aumento fino ad un massimo del 15%)

**Maggiore durata contrattuale:**

- per durata di 4 anni del 3%
- per durata di 5 anni del 5%
- per durata di 6 anni dell'8%
- per durata di un numero superiore ai 6 del 10%
- Classe energetica G:** riduzione nei valori minimi e massimi del 1%
- Mancanza di cantina o soffitta:** riduzione nei valori minimi e massimi del 3%

**Canone annuo convenuto** \_\_\_\_\_

Il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ locatore/delegato della parte locatrice e/o  
il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ conduttore/delegato della parte conduttrice  
dichiarano che i dati sopra comunicati sono stati dagli stessi rilevati e verificati. Pertanto, riconoscendo che l'Attestazione sarà rilasciata, secondo quanto previsto dal D. M. 16/1/2017, sulla base di quanto dichiarato dagli stessi, sollevano espressamente l'Organizzazione \_\_\_\_\_ e l'Organizzazione \_\_\_\_\_ da qualsiasi responsabilità derivante da errori, omissioni o asserzioni non veritiere relative ai dati dichiarati nel presente atto.

Il dichiarante

Il dichiarante

Tutto ciò premesso

L'Organizzazione \_\_\_\_\_, in persona di \_\_\_\_\_ e  
l'Organizzazione \_\_\_\_\_, in persona di \_\_\_\_\_,  
firmatarie dell'Accordo territoriale per il Comune di Milano, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

**ATTESTANO**

che i contenuti economici, che rientrano nei valori da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ della zona di appartenenza dell'immobile (Zona \_\_\_\_\_), e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di Milano, depositato in data \_\_\_\_\_.

L'Organizzazione

L'Organizzazione