



CAMERA DI  
COMMERCIO  
MILANO

Milano



Comune  
di Milano



**Andrea Marietti**

**Consigliere**

**FIMAA Milano Monza & Brianza**

con il supporto di:

territori  
mercati  
ambiente

**TeMA**



MILANO  
MONZA BRIANZA



**F.I.M.A.A.**

**Ipotesi 1.1 – ZONA 6 – QUARTIERE PRIMATICCIO  
CON APPLICAZIONE CEDOLARE SECCA  
confronto tra canone di mercato e canone concordato**

	CANONE MERCATO/ANNO	Canone/ mese	ACCORDO TERRITORIALE VALORE MAX/ANNO	Canone/ mese
<b>1) CANONE ANNUO</b>	<b>+9.000,00 €</b>		<b>+7.200,00 €</b>	
CEDOLARE SECCA 21%	-1.890,00 €			
CEDOLARE SECCA 10%			-720,00 €	
IMU	-1.192,00 €		-807,00 €	
TASI	-99,00 €		-99,00 €	
IMPOSTA DI REGISTRO	0,00 €		0,00 €	
<b>2) TOTALE IMPOSTE</b>	<b>-3.181,00 €</b>		<b>-1.626,00 €</b>	
CANONE RESIDUO	+5.819,00 €		+5.574,00 €	
<b>BONUS MILANO ABITARE</b>	<b>0,00 €</b>		<b>+250,00 €</b>	
<b>3) DIFFERENZIALE</b>	<b>+5.819,00 €</b>	<b>484,92 €</b>	<b>+5.824,00 €</b>	<b>485,33 €</b>

**a canone di mercato**

ricavi: € 9.000,00/anno  
imposte da pagare: € 3.181,00/anno  
bonus: nessuno  
**guadagno finale: € 5.819,00/anno (canone mensile di circa 485 €)**

**a canone concordato**

ricavi: € 7.200,00/anno  
imposte da pagare: € 1.626,00/anno  
bonus: 250,00 €/anno  
**guadagno finale: € 5.824,00/anno (canone mensile di circa 485 €)**

**Ipotesi 1.2 – ZONA 6 – QUARTIERE PRIMATICCIO**  
**SENZA APPLICAZIONE CEDOLARE SECCA**  
**confronto tra canone di mercato e canone concordato**

	CANONE MERCATO/ANNO	Canone/ mese	ACCORDO TERRITORIALE VALORE MAX/ANNO	Canone/ mese
<b>1)CANONE ANNUO</b>	<b>+9.000,00 €</b>		<b>+7.200,00 €</b>	
IRPEF 38%	-3.249,00 €		-1.819,00 €	
IMU	-1.192,00 €		-807,00 €	
TASI	-99,00 €		-99,00 €	
IMPOSTA DI REGISTRO 50%	-90,00 €		-51,00 €	
<b>2) TOTALE IMPOSTE</b>	<b>-4.630,00 €</b>		<b>-2.776,00 €</b>	
CANONE RESIDUO	+4.370,00 €		+4.424,00 €	
<b>BONUS MILANO ABITARE</b>	<b>0,00 €</b>		<b>+250,00 €</b>	
<b>3) DIFFERENZIALE</b>	<b>+4.370,00 €</b>	<b>364,17 €</b>	<b>+4.674,00 €</b>	<b>389,50 €</b>

**a canone di mercato**

ricavi: € 9.000/annuo  
 imposte da pagare: € 4.630/anno  
 bonus: nessuno  
**guadagno finale: € 4.370/anno (canone mensile di circa 364 €)**

**a canone concordato**

ricavi: € 7.200/annuo  
 imposte da pagare: € 2.776/anno  
 bonus: 250,00 €/anno  
**guadagno finale: € 4.674/anno (canone mensile di circa 390 €)**

**Ipotesi 2.1 – ZONA 4 – QUARTIERE CORSICA  
CON APPLICAZIONE CEDOLARE SECCA  
confronto tra canone di mercato e canone concordato**

	CANONE MERCATO/ANNO	Canone /mese	ACCORDO TERRITORIALE VALORE MAX/ANNUO	Canone/ mese
<b>1) CANONE ANNUO</b>	<b>+11.000,00 €</b>		<b>+9.600,00 €</b>	
CEDOLARE SECCA 21%	-2.310,00 €			
CEDOLARE SECCA 10%			-960,00 €	
IMU	-825,00 €		-558,00 €	
TASI	-69,00 €		-69,00 €	
IMPOSTA DI REGISTRO	0,00 €		0,00 €	
<b>2) TOTALE IMPOSTE</b>	<b>-3.204,00 €</b>		<b>-1.587,00 €</b>	
CANONE RESIDUO	+7.796,00 €		+8.013,00 €	
<b>BONUS MILANO ABITARE</b>	<b>0,00 €</b>		<b>250,00 €</b>	
<b>3) DIFFERENZIALE</b>	<b>+7.796,00 €</b>	<b>649,67 €</b>	<b>+8.263,00 €</b>	<b>688,58 €</b>

**a canone di mercato**

ricavi: € 11.000/annuo  
 imposte da pagare: € 3.204/anno  
 bonus: nessuno  
**guadagno finale: € 7.796/anno (canone mensile di circa 650 €)**

**a canone concordato**

ricavi: € 9.600/annuo  
 imposte da pagare: € 1.587/anno  
 bonus: € 250/anno  
**guadagno finale: € 8.263/anno (canone mensile di circa 690 €)**

**Ipotesi 2.2 – ZONA 4 – QUARTIERE CORSICA**  
**SENZA APPLICAZIONE CEDOLARE SECCA**  
**confronto tra canone di mercato e canone concordato**

	CANONE MERCATO/ANNO	Canone/ mese	ACCORDO TERRITORIALE VALORE MAX/ANNO	Canone/ mese
<b>1) CANONE ANNUO</b>	<b>+11.000,00 €</b>		<b>+9.600,00 €</b>	
IRPEF 38%	-3.971,00 €		-2.426,00 €	
IMU	-825,00 €		-558,00 €	
TASI	-69,00 €		-69,00 €	
IMPOSTA DI REGISTRO 50%	-110,00 €		-67,00 €	
<b>2) TOTALE IMPOSTE</b>	<b>-4.975,00 €</b>		<b>-3.120,00 €</b>	
CANONE RESIDUO	+6.025,00 €		+6.480,00 €	
<b>BONUS MILANO ABITARE</b>	<b>0,00 €</b>		<b>+250,00 €</b>	
<b>3) DIFFERENZIALE</b>	<b>+6.025,00 €</b>	<b>502,08 €</b>	<b>+6.730,00 €</b>	<b>560,83 €</b>

**A canone di mercato**

ricavi: € 11.000/annuo  
 imposte da pagare: € 4.975/anno  
 bonus: nessuno  
**guadagno finale: € 6.025/anno (canone mensile di circa 500 €)**

**a canone concordato**

ricavi: € 9.600/annuo  
 imposte da pagare: € 3.120/anno  
 bonus: € 250/anno  
**guadagno finale: € 6.730/anno (canone mensile di circa 560 €)**



CAMERA DI  
COMMERCIO  
MILANO

Milano



Comune  
di Milano



**GRAZIE PER L'ATTENZIONE**

**Andrea Marietti**

**Consigliere**

**FIMAA Milano Monza & Brianza**

con il supporto di:

territori  
mercati  
ambiente

**TeMA**



MILANO  
MONZA BRIANZA



**F.I.M.A.A.**